

INSTITUIÇÃO DE COBRANÇA POR SERVIÇOS PRESTADOS PELA CODEAL - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE ÁGUAS LINDAS

A Companhia de Desenvolvimento de Águas Lindas – CODEAL, visando aprimorar a gestão de ativos públicos e fomentar o desenvolvimento sustentável do município, institui a cobrança por serviços técnicos, administrativos e operacionais prestados a pessoas físicas, jurídicas e entidades públicas que necessitem de suporte especializado.

Os valores estabelecidos refletem os custos operacionais, a expertise envolvida e a necessidade de manutenção e ampliação da infraestrutura de desenvolvimento econômico da cidade. As taxas serão aplicadas conforme regulamentação vigente, garantindo transparência, eficiência e qualidade dos serviços prestados.

TABELA DE SERVIÇOS E RESPECTIVAS TAXAS

SERVIÇO	DESCRIÇÃO	VALOR SUGERIDO
Elaboração de Estudos de Viabilidade	Análise técnica e econômica para empreendimentos em áreas públicas e privadas	R\$7.500,00
Assessoria para implantação de empreendimentos	Suporte na legalização e instalação de empresas e indústrias em polos municipais	R\$10.000,00
Concessão de uso de áreas públicas	Taxa administrativa para cessão de terrenos ou espaços sob gestão da CODEAL	R\$2.000,00 (anual)
Análise e Aprovação de Projetos	Avaliação de conformidade com o Plano Diretor e normas municipais	R\$2.000,00
Expedição de Certidão de Uso e Ocupação do Solo	Documento para regularização fundiária e empresarial	R\$800,00
Licenciamento para construção em Áreas Industriais	Aprovação Técnica para edificações comerciais e industriais	R\$2.500,00
Assessoria em Desapropriação e Mediação de Indenização	Suporte técnico e jurídico na regularização fundiária	R\$12.000,00
Cadastro e Regularização de Empresas nos Polos Industriais	Inclusão de Empresas no sistema de desenvolvimento industrial do município	R\$1.200,00

Área Especial nº 04, Avenida 02 – Jardim Querência

Águas Lindas de Goiás – GO – CEP: 72.910-733

Uso de Superfície e Manutenção de Infraestrutura nos Polos Empresariais (Padrão I)	Custeio de Limpeza, Segurança e iluminação pública	R\$1,00 (por metro quadrado)
Uso de Superfície e Manutenção de Infraestrutura nos Polos Empresariais (Padrão II)	Custeio de Limpeza, Segurança e iluminação pública	R\$0,50 (por metro quadrado)
Uso de Superfície e Manutenção de Infraestrutura nos Polos Empresariais (Padrão III)	Custeio de Limpeza, Segurança e iluminação pública	R\$0,25 (por metro quadrado)
Estudos Ambientais e Licenciamento para empreendimentos	Relatórios ambientais exigidos para novos empreendimentos	R\$8.000,00
Vistoria Técnica para empreendimentos	Inspeção para verificar a conformidade de instalações empresariais e industriais	R\$1500,00
Consultoria para Captação de Investimentos	Apoio para atração de capital e incentivos fiscais	R\$9.000,00
Taxa de uso do Boulevard Águas Lindas	Uso comercial e eventos no espaço revitalizado	R\$1.000,00 por dia
Taxa de Uso de Espaços em Feiras e Eventos Empresariais	Cessão de espaços em eventos promovidos pela CODEAL	R\$500,00 (metro quadrado) por evento
Aluguel de Espaços Institucionais	Uso Temporário de salas e auditórios da CODEAL	R\$1.200,00 por dia
Regularização de Imóveis em Áreas Públicas	Processo Administrativo de titularidade de áreas públicas ocupadas	R\$5.500,00
Elaboração de propostas para captação de recursos públicos e privados	Desenvolvimento de projetos para obtenção de financiamento	R\$6.500,00
Análise de Cadastro de Pré Qualificação		R\$2.000,00
Consultoria e Assessoria em análise de projetos de engenharia	Desenvolvimento de projetos de engenharia para o setor público e privado	R\$6.000,00 (mensal)
Consultoria e Assessoria em análise de projetos de engenharia	Desenvolvimento de projetos de engenharia para o setor público e privado	R\$80 reais por hora trabalhada

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os valores estabelecidos serão revisados anualmente para adequação aos custos operacionais e às necessidades do município. A cobrança dos serviços será realizada mediante solicitação formal, emissão de boleto bancário ou guia de arrecadação própria da CODEAL.

A presente instituição de cobrança visa garantir a sustentabilidade financeira da CODEAL, assegurando a continuidade dos serviços prestados à população e ao setor produtivo de Águas Lindas de Goiás.

Águas Lindas de Goiás, 12 de março de 2025

André Luiz de Souza Oliveira
Companhia de Desenvolvimento de Águas Lindas de Goiás – CODEAL
Presidente